



BALADE à travers la ZAC "Cœur de Gradignan"

Les espaces publics seront accompagnés d'un volet paysager avec par exemple 700 arbres plantés



Après la réunion publique du 28 septembre dernier, à laquelle ont participé plus de 600 personnes, une « balade urbaine » commentée, véritable visite guidée, a permis de découvrir plus précisément l'organisation du projet «Cœur de Gradignan ».

À quoi ressembleront demain les quartiers l'Ermitage-La Clairière, Cité Jardin et Laurenzane ? Pour mieux comprendre l'organisation et les points de concertation à débattre de la future Zone d'aménagement concerté « Cœur de Gradignan », une balade urbaine était organisée le 16 octobre dernier à travers ses 30 hectares. Une démarche d'information qui a séduit une centaine de Gradignanais.

Un parcours commenté expliquant la disposition des aménagements à venir (équipements publics, commerces, différents types de logements...) a permis de lever des interrogations et de mieux comprendre l'articulation et la cohérence de ce projet global.

L'ERMITAGE-LA CLAIRIÈRE

C'est depuis la place Bernard Roumégoux récemment rénovée que les groupes de visite ont pris le départ. Puis, direction les abords des écoles maternelle La Clairière et élémentaire Saint-Exupéry et du gymnase Toupiaac. Leur démolition laissera place à un cinéma -côté école La Clairière- (avec la possibilité d'une brasserie et d'un "rooftop", terrasse sur le toit), ainsi qu'à de l'habitat et une nouvelle voie traversante reliant l'avenue Jean Larrieu à l'avenue Charles et Émile Lestage. Tandis que l'Epajg* sera déplacé aux

côtés de la future école du centre, située face à la nouvelle résidence autonomie les Séquoias. Avec la construction d'un nouvel établissement scolaire dans le sud de la commune, la carte scolaire sera ainsi rééquilibrée, pour se rapprocher de chaque foyer familial, et l'ensemble de ces équipements publics modernisés.

À retenir

- Ces transformations créeront un renouveau dans ce secteur dont les bâtiments datent des années 60, avec tous les travers en matière énergétique et d'usage que leur âge implique.
- La Ville se reconstruit ainsi sur elle-même sur des sols déjà imperméabilisés.
- De plus, comme tous les parcs, celui de l'Ermitage et le square qui borde l'école la Clairière seront préservés.

CITÉ JARDIN

À proximité de la nouvelle école et du futur Epajg, de nouvelles maisons individuelles et des bâtiments collectifs verront le jour. Une continuité de hauteur, allant de la maison jusqu'aux petits collectifs, doit offrir une harmonie au secteur. Les arbres les plus emblématiques y seront préservés et une allée de tilleuls datant de l'origine du Repos maternel, bâtiment

remarquable de 1910 récemment rénové, sera confortée. Plus loin, le nouveau gymnase sera réalisé avec un parking modulable et des espaces de jeu. Les pavillons associatifs seront conservés. Les maisons de la Cité Jardin, datant des années 40 et n'assurant plus le confort thermique moderne nécessaire, seront remplacées. Tous les habitants souhaitant rester dans le quartier seront accompagnés et se verront offrir une solution de relogement sur place. Une Maison médicale donnant des possibilités d'installation aux professionnels de santé, est également en projet à proximité du cours du Général de Gaulle.

À retenir

- Deux nouveaux parcs publics verront le jour dans le secteur, à proximité immédiate de l'école de Lange et de la nouvelle école du centre.
- Le nouveau gymnase sera, lui, placé à distance équivalente des deux établissements scolaires.

LAURENZANE

Le quartier va d'abord bénéficier d'un réaménagement de la route de Léognan et de l'allée des Pins, afin d'offrir une continuité entre le centre commercial et l'ex-CPAM jusqu'au centre-ville.



"Gradignan évolue tout en gardant sa spécificité de ville-village. Après plusieurs réunions publiques, jamais la consultation des habitants n'avait atteint un tel niveau de détail avec la balade urbaine, qui se prolongera bientôt par de nouveaux ateliers de travail"

Stéphanie Ortola
Adjointe au Maire - "urbanisme et cadre de vie, déplacements"

Des ateliers débuts 2022

La concertation se poursuit !
Dès le début de l'année 2022 avec de nouveaux rendez-vous spécifiques pour chaque quartier. Ces rencontres permettront de réfléchir avec les habitants à différents aspects toujours en discussion : la répartition des bâtiments (matériaux, organisation des façades, revêtements...), l'organisation des plantations pour réaliser des îlots de fraîcheur, l'aménagement des espaces extérieurs (cheminements, aires de jeux...).

Le calendrier des concertations sera à retrouver, début 2022, sur gradignan.fr.

UNE CROISSANCE MAÎTRISÉE

En tout, ce sont entre 900 et 1000 logements qui seront créés (70 en moyenne chaque année), répartis sur plus de 15 ans, afin de contribuer à l'impératif légal de construction de logements.

UNE LIAISON VERTE ENTRE LE CENTRE-VILLE ET L'UNIVERSITÉ

Un nouveau parc en longueur, de 3 hectares au total, permettra de relier à pied ou à vélo, de façon sécurisée, le campus universitaire au centre-ville de Gradignan.

Le projet de ZAC met l'accent sur le fait de relier entre eux, au maximum, les grands parcs de la commune et développer ainsi un réseau de cheminements doux.

La Ville s'engage pour s'alimenter en électricité verte

En renouvelant récemment l'un de ses marchés publics de l'énergie via un groupement d'achats de la Métropole, la Ville a souhaité alimenter intégralement certains de ses bâtiments en énergie propre et traçable.

Désormais la majorité des compteurs électriques des bâtiments publics de la Ville, seront fournis en électricité grâce à une source d'énergie renouvelable (solaire, éolien, hydroélectrique...) dont la provenance sera rigoureusement contrôlée. Pour commencer : le Moulin d'Ornon, le Prieuré de Cayac, le foyer-restaurant Saint-Géry, le Centre la Prairie, les gymnases Toupiac et Saint-Géry, toutes les crèches...

Une manière de ne pas recourir aux énergies fossiles en inscrivant les équipements municipaux dans une démarche de fonctionnement respectueuse de la planète.



12 000

Le nombre de plants de fleurs mis en terre cet hiver. Une campagne hivernale qui se veut plus durable, moins consommatrice en eau, tout en maintenant une variété de couleurs dans la ville. Place aux tulipes, narcisses, vivaces (agapanthe, sauge...) dans les secteurs du Moulineau, de la rue Fontaine de Monjous notamment.

Au total, ce sont plus de 100 000 bulbes qui ont été plantés durant les cinq dernières années.

De nouveaux immeubles accueilleront ainsi des commerces en rez-de-chaussée.

Le supermarché sera rénové. Une halle est également à l'étude. Le marché du mercredi sera conservé tandis que les anciens Séquoias seront remplacés par des logements abritant des locaux dédiés au médical et paramédical.

À retenir

- Le projet va reconfigurer le centre commercial et le supermarché.
- Une nouvelle continuité de petits commerces reliera Laurenzane à la place de la Poste.

* Établissement public pour l'animation des jeunes de Gradignan

? LA QUESTION

Une question reste sur toutes les lèvres : quelle est la hauteur des futurs logements collectifs ? Les plus hauts ne dépasseront pas le R+4 (4 étages) voire, exceptionnellement, R+5. À titre d'exemple, cela correspond au nouveau bâtiment des Séquoias, avenue Charles et Emile Lestage dans son environnement paysager.